

Ypsilon Park

Verslag inloopbijeenkomst 17 juni 2024

In de omgeving van Ypsilon Park zijn begin juni, huis aan huis, uitnodigingen verspreid voor een eerste inloopbijeenkomst op 17 juni. Daarnaast is het bericht ook op de website van de Wijkvereniging Benoordenhout geplaatst.

Voorafgaand aan de inloopbijeenkomst hebben zo'n 30 omwonenden zich aangemeld. Waaronder ook vertegenwoordigers van het Wijkblad en leden van de bewonerscommissie Ruimtelijke Ordening van Benoordenhout.

Op de avond zelf hebben 35 bezoekers - meerdere kwamen samen met partner - zich bij binnenkomst geregistreerd. De bezoekers woonden vooral in de directe nabijheid van Ypsilon Park.

De avond vond plaats op de 6^e verdieping van het Ypsilon-gebouw en de informatie werd verstrekt aan de hand van panelen. Van de ontwikkelaar, Molsbergen Development, waren er in totaal 6 mensen om de avond te begeleiden. Zij ontvingen de omwonenden en gaven informatie over de plannen.

Bezoekers waren benieuwd naar de plannen en lieten zich uitgebreid informeren. Daarnaast maakten zij gebruik van de mogelijkheid om het dakterras op te gaan en de omgeving te bekijken. Men werd gevraagd om feedback en input te geven via het reactieformulier dat ter plekke beschikbaar was. Een paar mensen hebben hier gebruik van gemaakt. Op de uitnodiging om suggesties te doen voor de invulling van de ruimtes op de begane grond, waar geen woningen zullen worden gerealiseerd, kwamen een paar voorstellen.

Opvallend was vooral dat ongeveer 1/3 van de bezoekers specifiek geïnteresseerd was in het kopen van een appartement. Zij wilden weten of zij zich al ergens konden inschrijven.

Positieve reacties

Bijna alle bezoekers waren positief over de plannen. Als positieve punten werd vooral genoemd:

- Behoud en verduurzaming Rijksmonument
- Transformatie Ypsilon-gebouw van kantoor naar woningen
- Bebouwing op basis van bestaand Ypsilon-gebouw, geen hoogbouw
- Goed dat installaties vernieuwd worden want er is geluidsoverlast van de installaties
- Oplossen van parkeren op eigen terrein, zowel inpandig als op eigen terrein
- Mooie ruimtes voor de woningen
- Snelle bouwtijd – d.w.z. minder overlast maar ook 'dan zou ik er snel kunnen komen te wonen'
- Eerste schetsen voor architectuur van het gebouw cq voorstellen voor de nieuwe gevel
- Respect voor en behoud van het groen

- Diversiteit in woningtypes
- Plan wordt door aantal bezoekers als verbetering voor de buurt gezien
- De inloopbijeenkomst zelf; bezoekers gaven aan te hopen dat dit herhaald wordt in de toekomst

Aandachtspunten en zorgen

In de gesprekken en op het reactieformulier spraken weinig bezoekers specifieke aandachtspunten of zorgen uit. De belangrijkste opmerkingen waren:

- Verkeer op de Floris Grijpstraat – risico dat het te vol wordt nu de weg versmald is
- Onveilig kruispunt Wassenaarseweg / Floris Grijpstraat
- Mogelijke (geluids)overlast van de bouw
- Dat de buurt goed op de hoogte gehouden moet worden
- Om niet de hoogte in te gaan met het gebouw

Wensen en suggesties

Als wensen en suggesties werd nog door bezoekers meegegeven:

- Opknappen van het Shell-tankstation
- Plan goed laten passen in de groene omgeving
- Zwembad op de begane grond
- Gezondheidszorg op begane grond
- Eventueel nog andere functies op de begane grond waar ook de buurt gebruik van zou kunnen maken.