

Historie Ypsilon Park



Historie

- Rijksmonument ontworpen door architect J.J.P. Oud
- In 1938 gebouwd als hoofdkantoor voor de Bataafsche Import Maatschappij (B.I.M.)
- De uitbreiding met het Ypsilon gebouw dateert uit 1975

- Nieuwe eigenaar sinds 2023
- Haags Initiatieven Team (HIT) afgerond in 2022
- Toekomst bestendig maken en verduurzamen
- Gebouw splitsen in kantoordeel (monument) en woningdeel (Ypsilon gebouw)
- Parkeren op eigen terrein



Ypsilon gebouw

Rijksmonument

Uitgangspunten



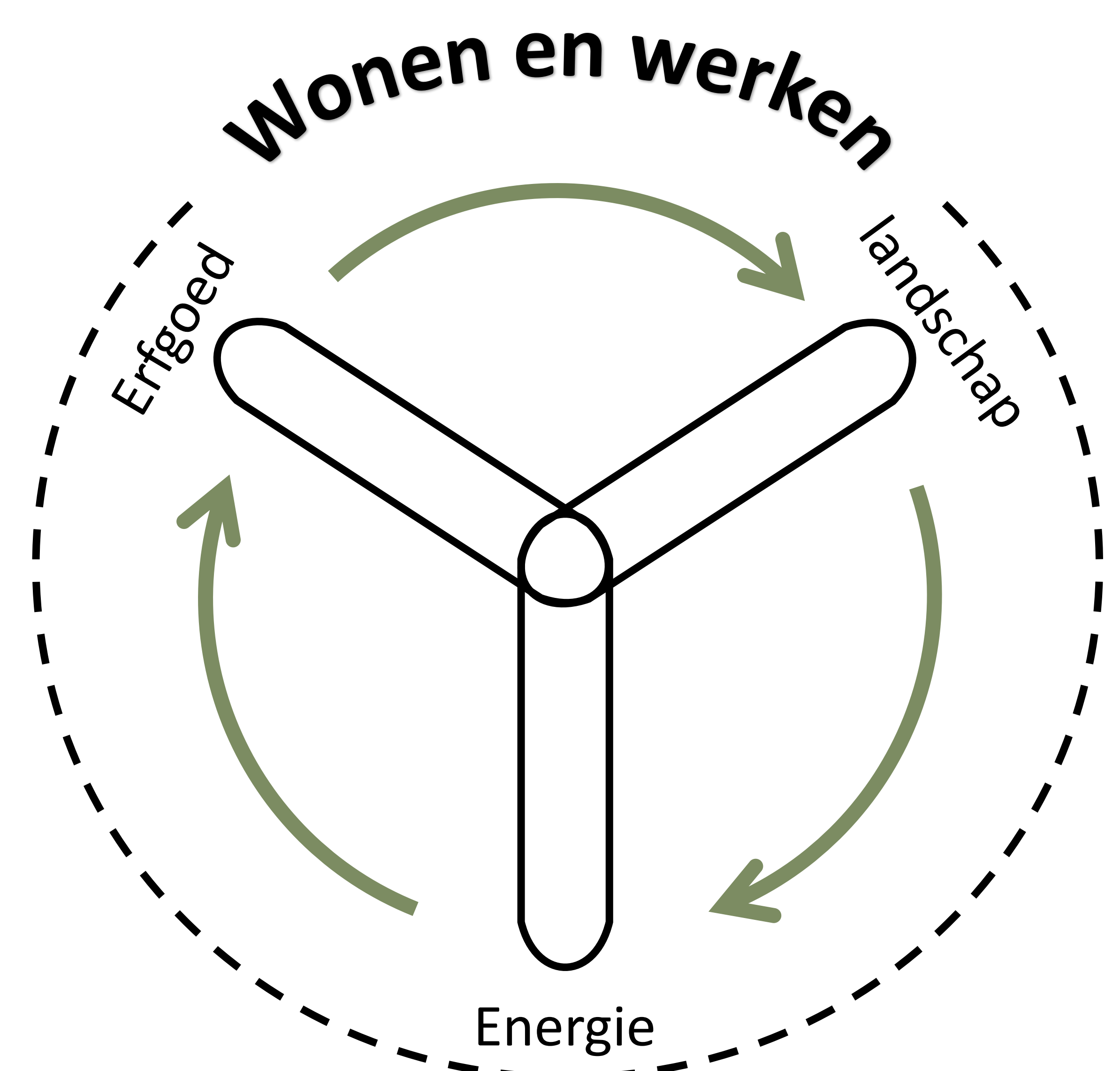
Een transformatie van monofunctioneel kantoorgebouw naar een multifunctioneel, toekomstbestendig en duurzaam woon-werkcomplex met inpandige parkeerruimte.

RIJKSMONUMENT:

Energiezuinige renovatie en upgrade van kantoren

YPSILON GEBOUW:

Herontwikkeling tot ca 75 luxe appartementen



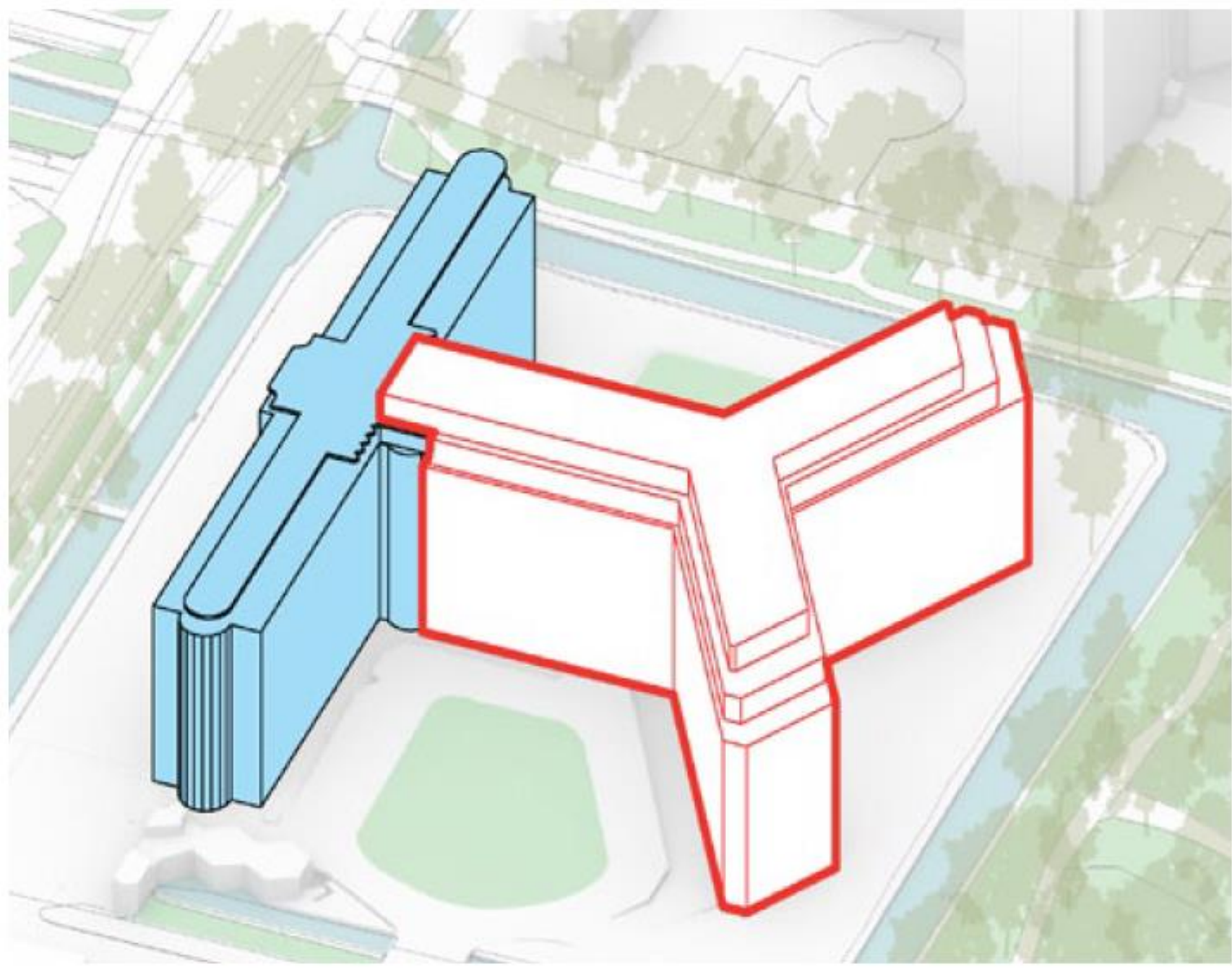
Het rijksmonument: kantoor blijft kantoor



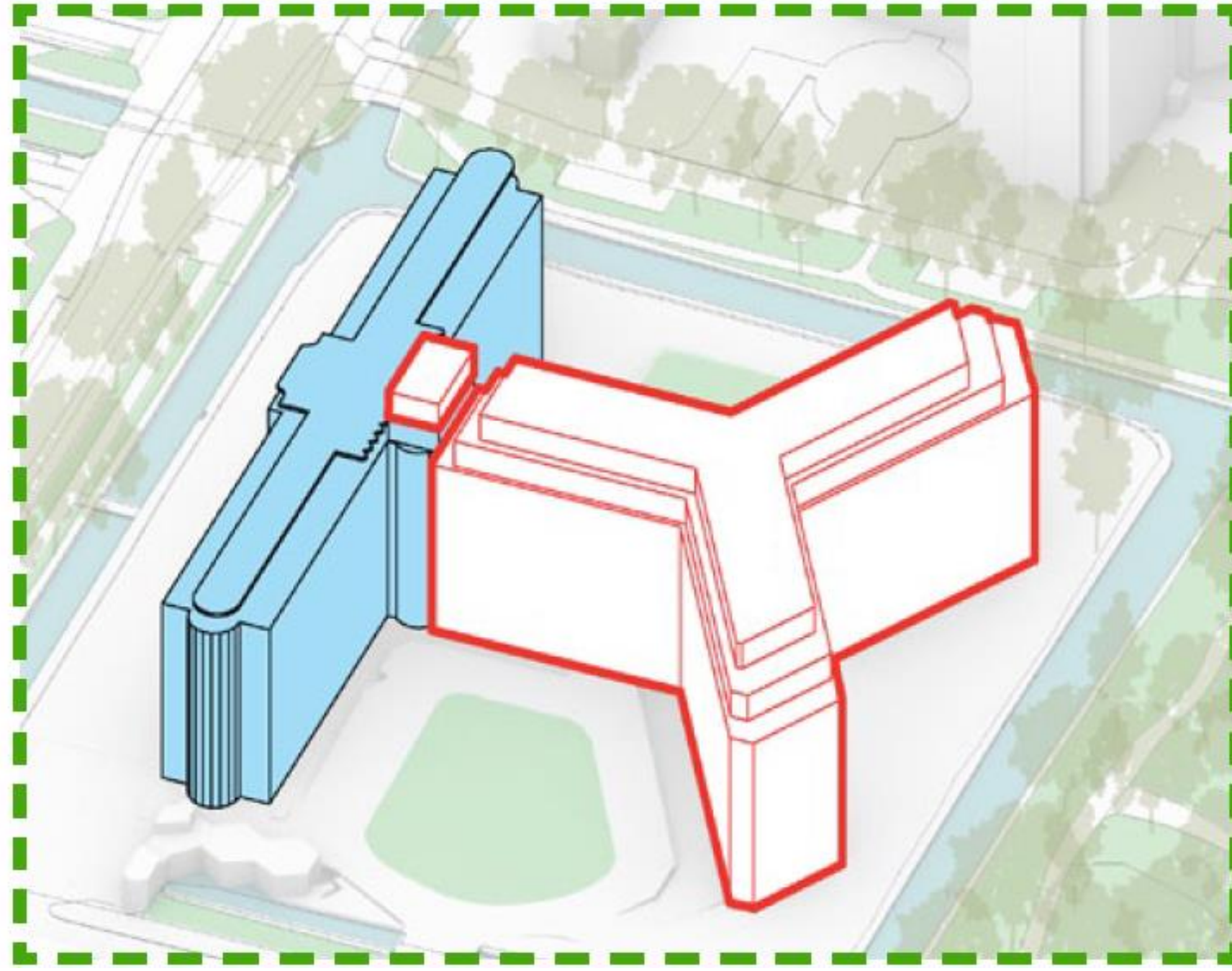
- Kantoorfunctie in monument blijft behouden
- Het gebouw wordt verduurzaamd, gaat van het gas af: 'Paris Proof'
- Onder andere elektrische WKO, nieuwe luchtbehandeling, PV panelen etc



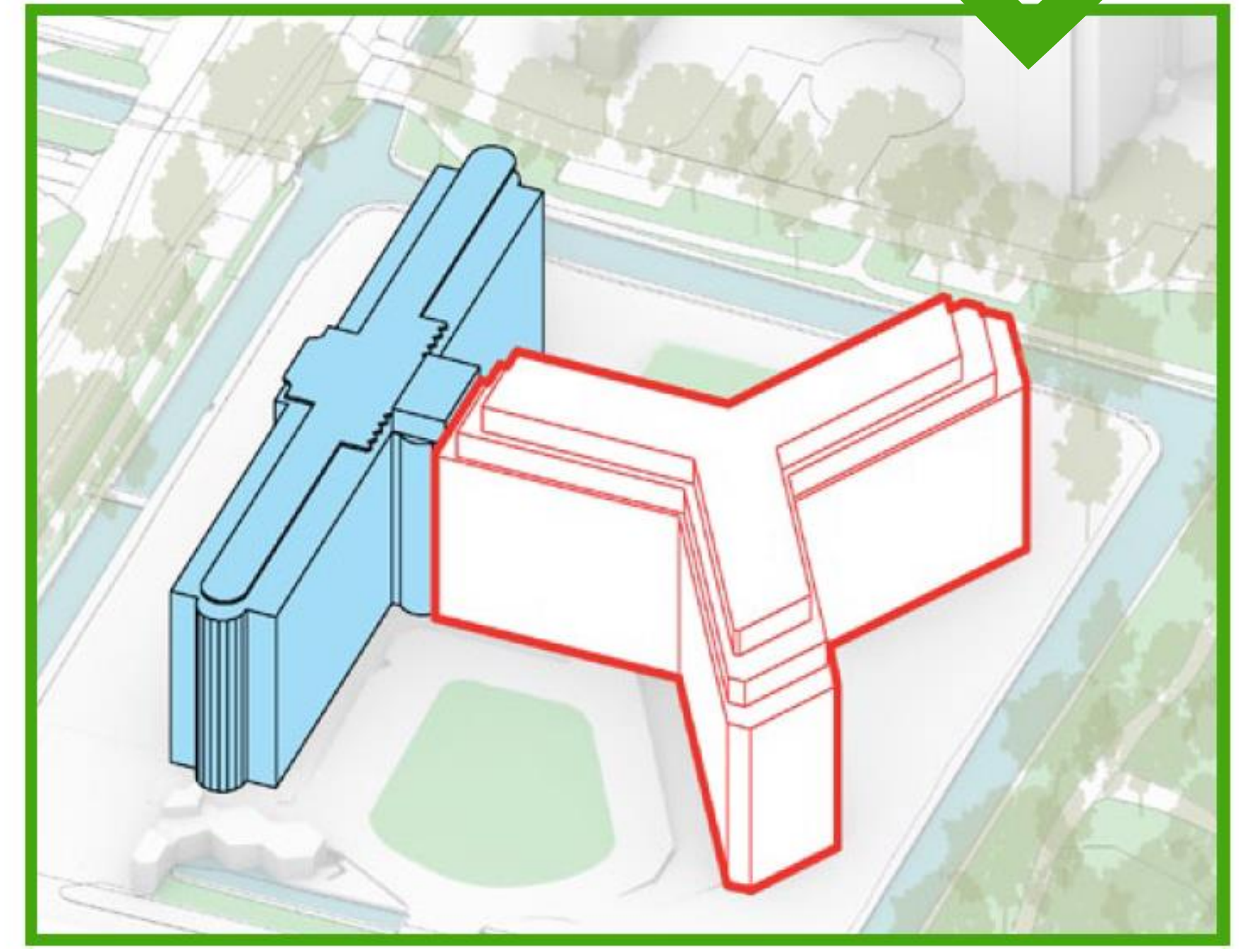
Analyse & concept



OVERBOUWEN



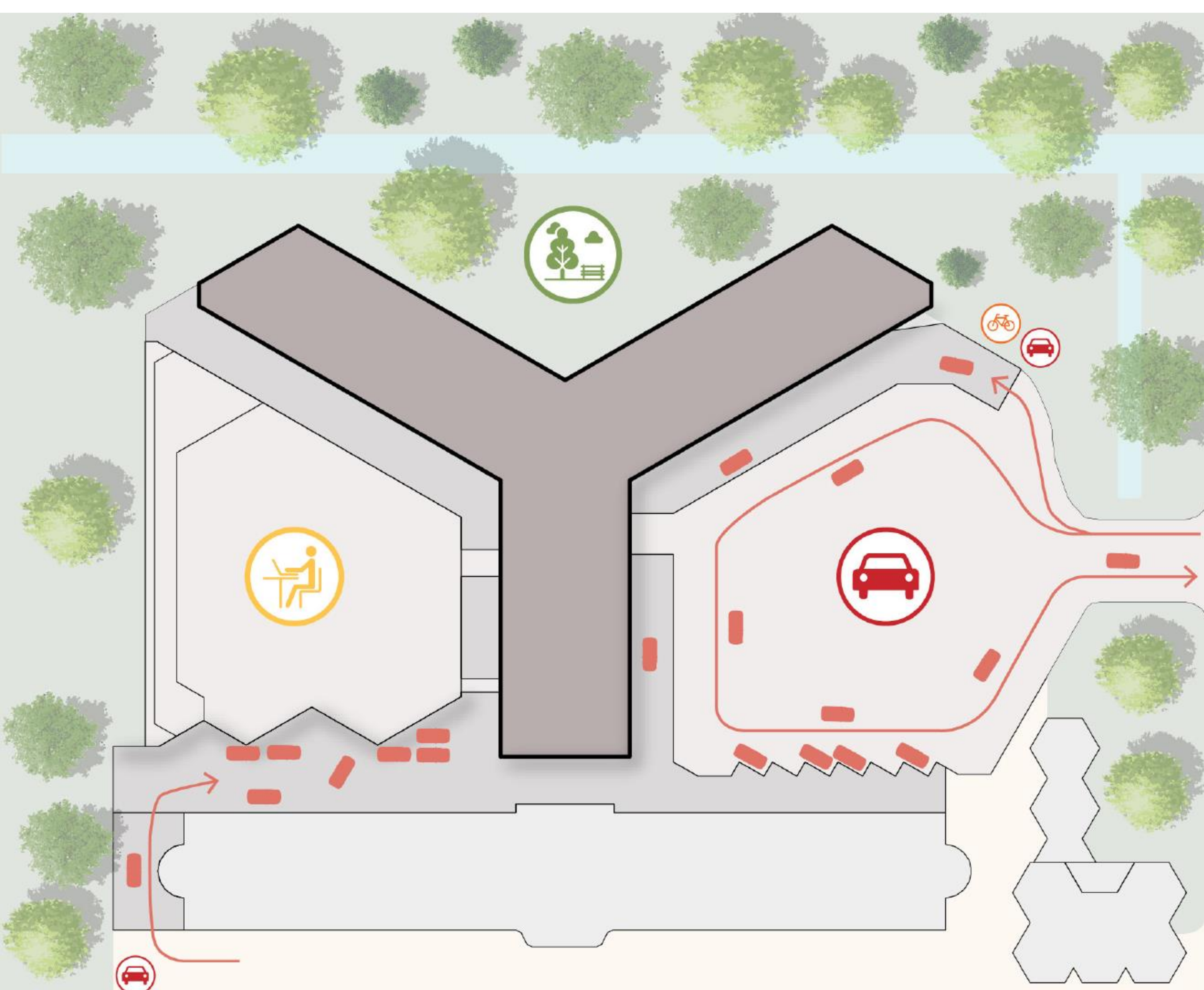
AANBOUWEN



RESPECTEREN

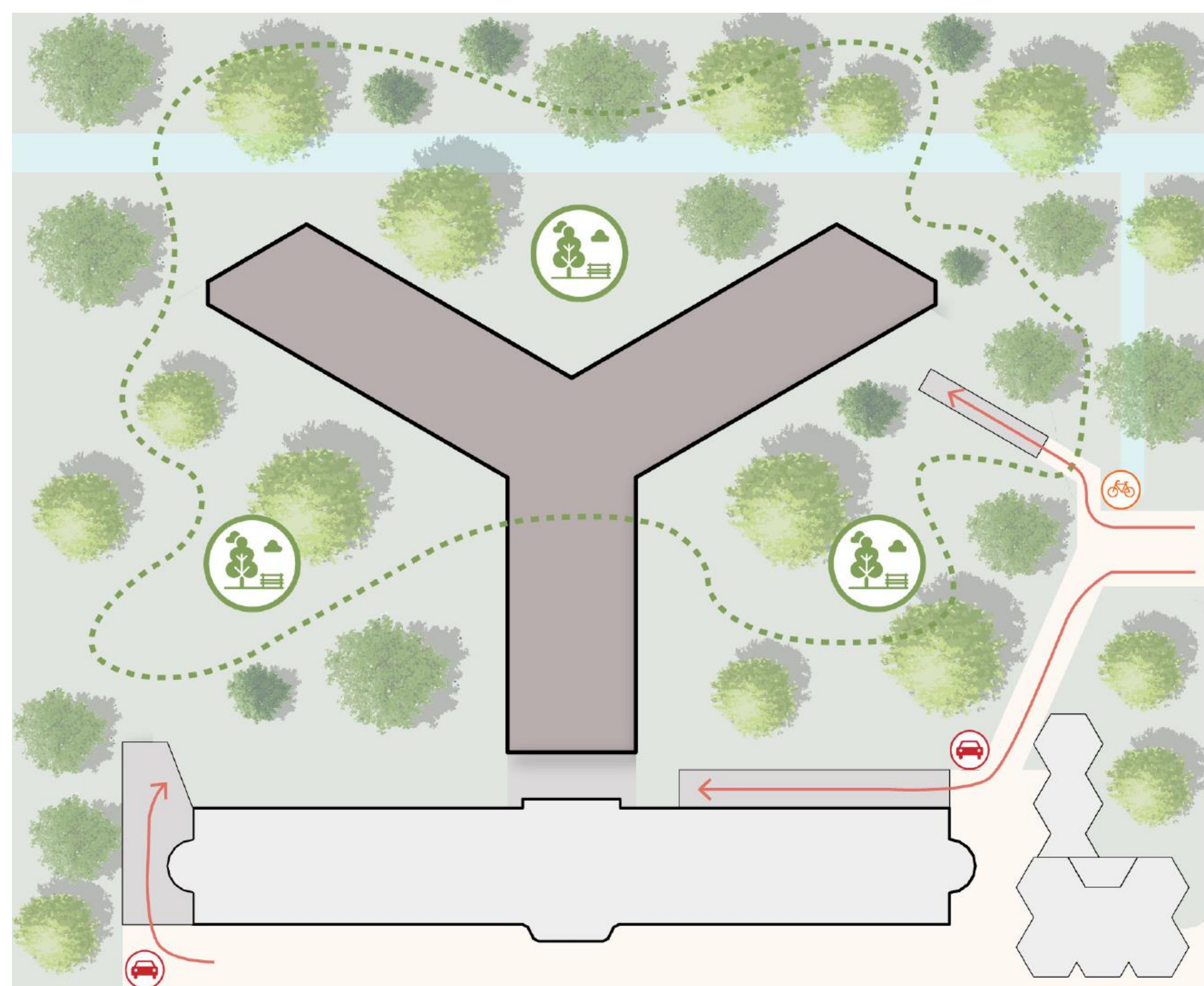
- Respecteren monument
- Hergebruik bestaande parkeervoorziening
- Alle parkeerplaatsen op eigen terrein
- Intensiveren groen op binnenterrein (tot aan het gebouw)

Huidige situatie



Noordkant van het gebouw heeft uitzicht op het park. Oost- en westkant kijken uit op een parkeerdek en lage kantoorbouw

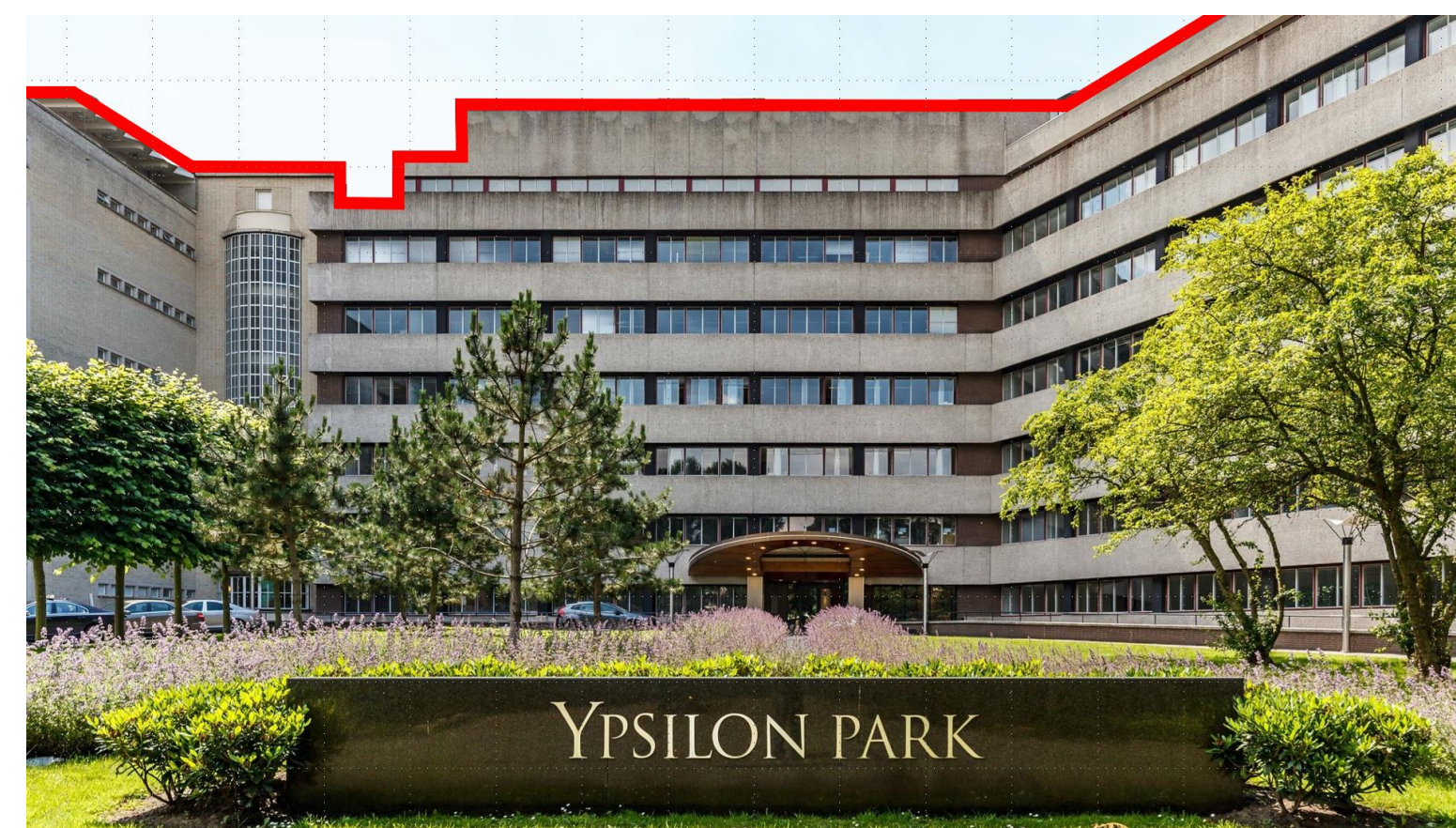
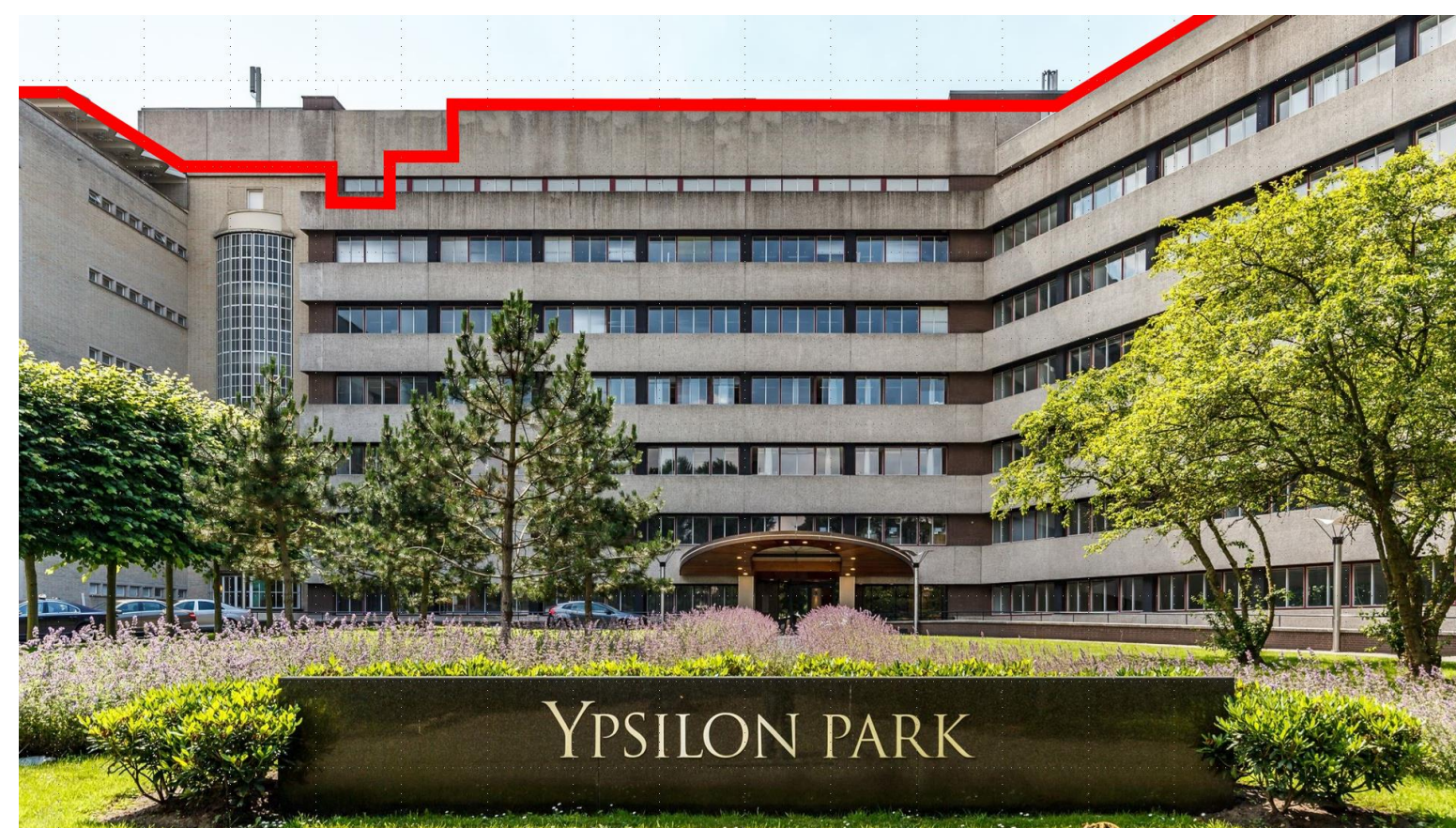
Nieuwe situatie



Alle zijden van het gebouw sluiten aan op het park en kijken uit op nieuw ontworpen landschap.

Concept Ypsilon gebouw

Huidige situatie

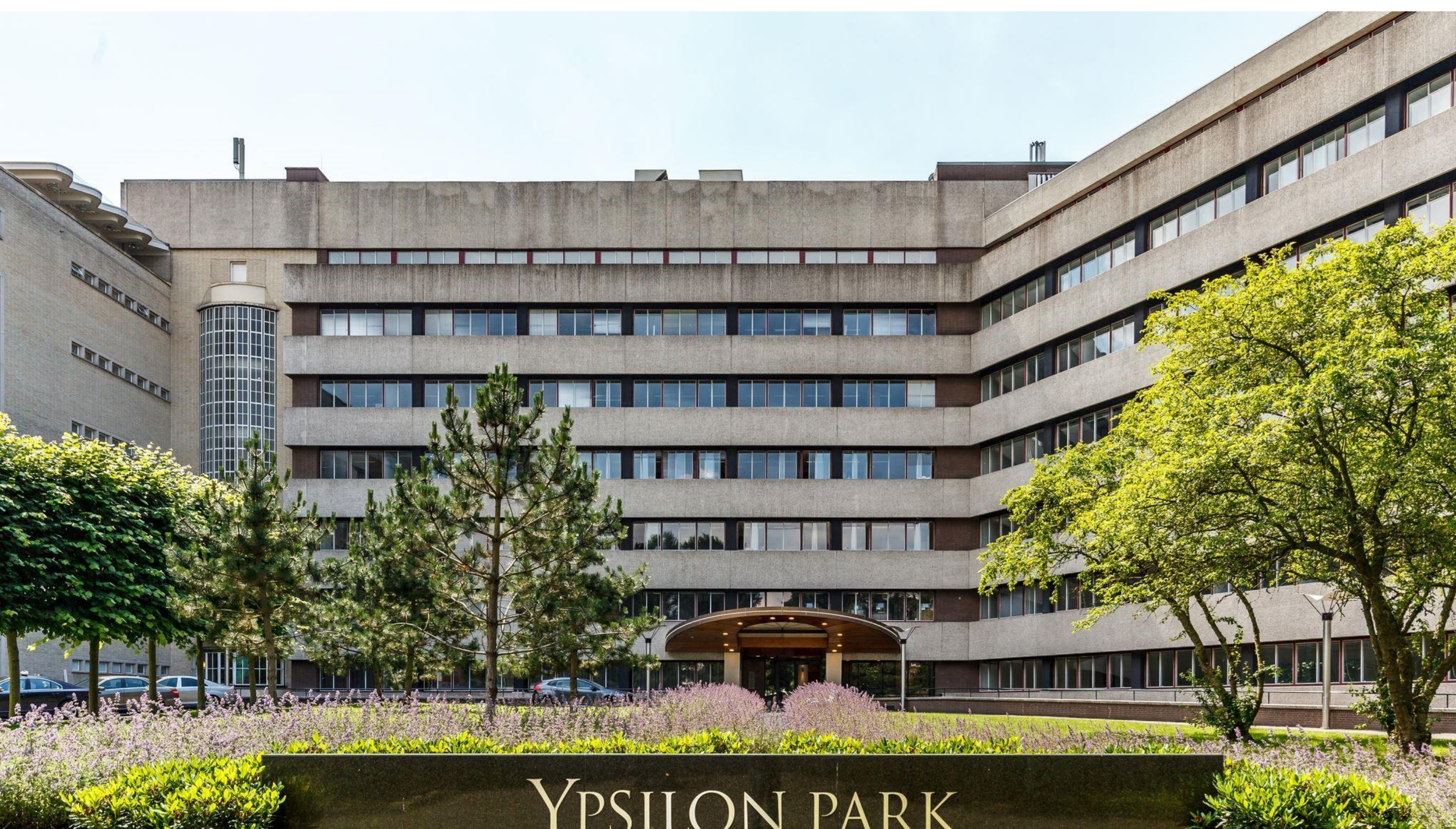


Concept



- De bestaande draagstructuur van het Ypsilon gebouw blijft behouden
- De bestaande gevel wordt verwijderd en vervangen door nieuwe gevel
- Parkeren op eigen terrein en in de bestaande parkeergarage
- Aansluiten dak parkeergarage tot aan de gevel
- Herinrichting van het maaiveld en aansluiting zoeken bij het park

Huidige situatie



Concept



Samenvatting

Ypsilon Park:

- Van monofunctioneel kantoorgebouw naar mixed-use locatie
- Duurzaam hergebruik van bestaande structuur – respect voor monument t.p.v. aansluiting
- Loskoppeling van monument en het Ypsilon gebouw
- Parkeren: bestaande parkeergarage verbeteren
- Flora & Fauna: herontwikkelen met respect voor bestaande groen

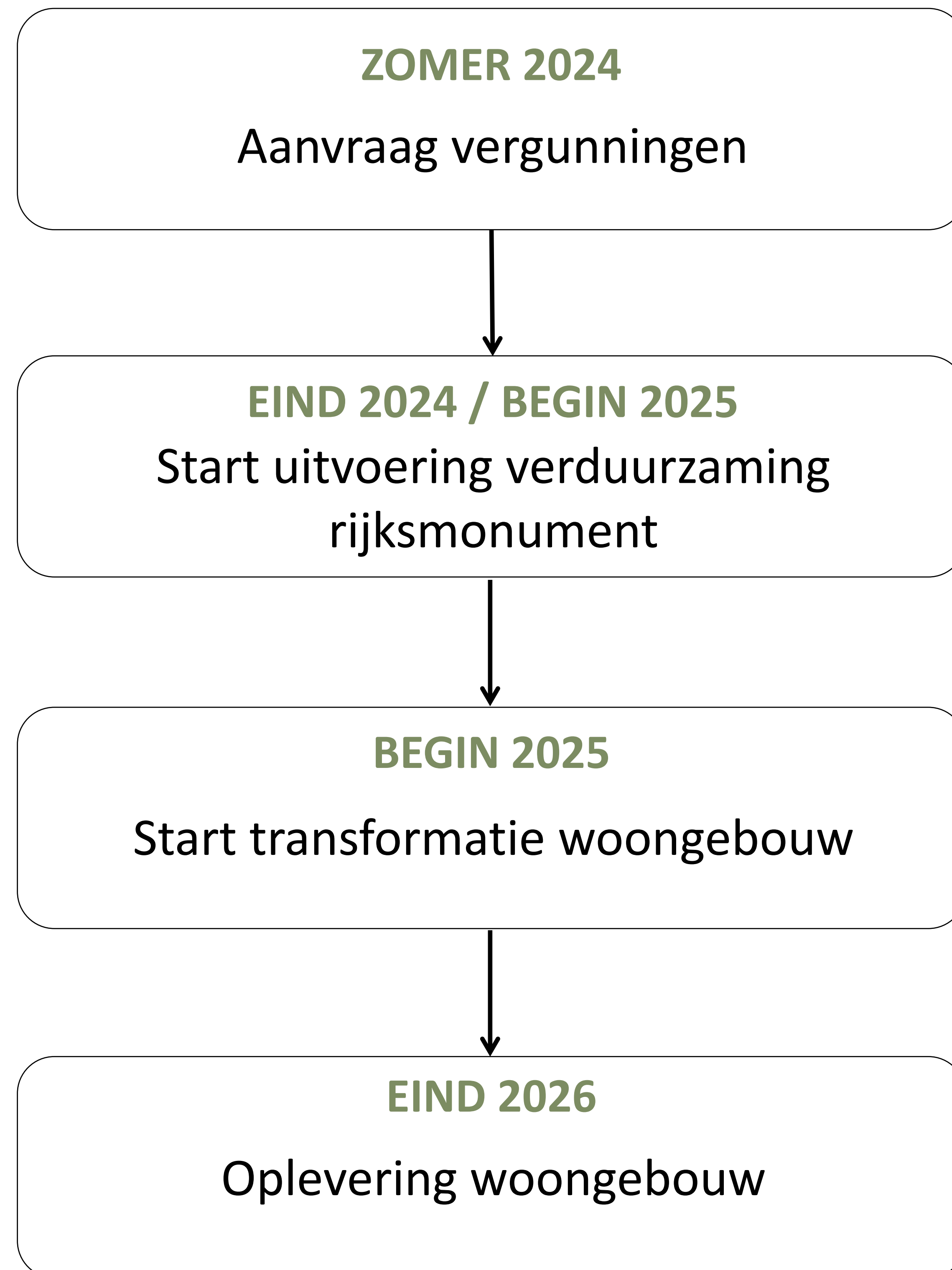
Rijksmonument: Kantoor blijf kantoor

- Van het gas af: WKO van gaspompen naar full electric – geen stikstof problemen
- Elektriciteit: bestaande contractvermogen voldoende – geen netcongestie
- Eerste rijksmonument Paris Proof voor commerciële verhuur in Den Haag

Ypsilon gebouw: transformatie van verouderd kantoor naar appartementen

- Woonprogramma: circa 75 appartementen
- Start bouw woningen begin 2025 – eind 2026 opleveren van de woningen





Ideeën?